



**GÎTE - LA FERME FORTIN - GENSAC LA
PALLUE - COGNAC**

LA FERME FORTIN

Gîte 10 personnes à Gensac La Pallue - Cognac

<https://fermefortin-cognac.fr>



Odile POUSSAU

+33 5 46 26 12 24
+33 6 74 09 85 75

A LA FERME FORTIN : 26 route de Cognac
16130 GENSAC LA PALLUE





LA FERME FORTIN

☆☆☆



Maison



10

personnes
(Maxi: 10
pers.)



4

chambres



130

m²



Au coeur de la GRANDE CHAMPAGNE entre Cognac et Jarnac cette ancienne ferme Charentaise restaurée avec charme et authenticité vous permettra de passer un séjour agréable

Située au cœur du village de GENSAC LA PALLUE, vous aimerez partager de bons moments en famille dans ces lieux remplis d'histoire familiale, mon histoireune grande prairie d'un hectare jouxtant la Propriété ou jadis paissait le troupeau sera pour vous l'occasion de voir courir vos enfants autour d'un ballon de foot ou de volley ball - balançoire et toboggan feront la joie des plus petits ainsi que des vélos mis gracieusement à disposition des locataires ainsi qu'une table de ping pong et jeux de pétanque

Spacieuse, la maison peut accueillir de 8 à 10 personnes : 3 chambres doubles et une chambre twin, 2 salles d'eau et 2 wc. Salle de séjour et espace buanderie . grandes dépendances

Un espace ombragé devant la maison avec bains de soleil, fauteuils et hamac

La rivière est à 100 mètres, vous y accéderez par des chemins de randonnée - une pisciculture réputée pour ses truites et esturgeons, à consommer sans modération au barbecue !

Dans le village vous trouverez tous les commerces .. supérette, bureau presse/tabac, boulangerie pâtisserie, boucherie charcuterie ainsi que la pharmacie pour d'éventuels besoins !

Le bord de mer est à 80 kms mais rien de vous empêche de profiter du fleuve Charente pour une baignade rafraîchissante et pour les plus frileux le nouveau complexe aquatique XO à COGNAC

Dans le village terrain de tennis à votre disposition, terrain de golf à 5 kms et pour les amateurs de cyclotourisme et de randonnée de nombreux circuits s'offrent à vous

Une visite des Grandes maisons de Cognac s'impose ou bien plus intimiste une balade chez nos petits viticulteurs de la Région.

Le gîte est classé trois étoiles, pour vous assurer le maximum de confort. Nos amis les bêtes sont les bienvenus,

le jardin est clos pour éviter toute escapade intempestive
Bref, tout pour rendre votre séjour inoubliable sous l'incomparable luminosité du ciel des Charentes



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 5	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes Salle(s) d'eau (avec douche): 2	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Appareil à fondue Combiné congélation Four Lave vaisselle	Plancha Appareil à raclette Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Garage Cellier Terrasse	Salon Séjour
<i>Media</i>	Câble / satellite Télévision	Chaîne Hifi Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Jardin	Barbecue Salon de jardin
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

Entrée indépendante

Habitation indépendante



Activités

Prêt de vélos



Internet



Parking

Parking
Parking privé

Parking couvert
Garage Privé



Services

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage



Extérieurs

Table de ping pong

A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	ARRIIVÉE 15 H (modifiable selon disponibilité)
<i>Départ</i>	11 h (modifiable selon disponibilité)
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	depot de garantie 300 euros acompte 30% solde lors de votre arrivée
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Virement bancaire
<i>Ménage</i>	ménage par une personne ext&rieure fin de séjour 50€
<i>Draps et Linge de maison</i>	12 euros par chambre - linge de maison et produits d'entretien compris
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis.

Tarifs (au 30/11/22)

LA FERME FORTIN

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 18/11/2022 au 20/11/2022	110€		320€	600€
du 23/11/2022 au 30/11/2022	110€		320€	700€

Mes recommandations

Destination Cognac

Toutes les activités et loisirs

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COGNAC

WWW.TOURISM-COGNAC.COM

DESTINATION Cognac



Domaine de Beaulieu

☎ 05 46 49 13 67

61 route de la Grande Champagne

2.2 km

📍 Germignac



Découvrez l'authenticité d'un restaurant à la ferme, dégustez les produits du terroir et les spécialités régionales issus des productions de la ferme.



Chez Chantal

☎ 06 65 97 57 09

4 place de l'avenir

2.5 km

📍 Germignac



Restaurant situé dans le bourg de Germignac



Chez David le Gourmand

☎ 05 46 49 03 96

306 route de Barbezieux

9.9 km

📍 Saint-Eugène



Restaurant traditionnel situé sur l'axe Archiac/Barbezieux.



Le Chat de Nacre

☎ 05 16 22 41 02

4 rue de la salle des fêtes

11.3 km

📍 Chadenac



En face de l'église romane venez déguster nos plats dans un cadre chaleureux.



Circuit pédestre N°16 - "La vallée & le moulin"

☎ 05 17 24 30 61

Église Saint-Pierre

🌐 <https://tourisme.haute-saintonge.org/>

2.5 km

📍 Germignac



De magnifiques arbres, domaines et chemins centenaires pour ce parcours à grignoter à pleines jambes (10km) ou à petits pas (5km).



Chasse au trésor "Kate d'Or à Archiac"

☎ 05 46 49 57 11

D700 La Pierre Brune

🌐 <https://www.maisondelavigneetdessav>

5.5 km
📍 Archiac



Au départ de la Maison de la Vigne et des Saveurs, parcours ludiques et chasse au trésor de 2h30 à 3h sur deux parcours de 4 à 8km dans Archiac et le Vignoble du Cognac avec énigmes et découverte du patrimoine local. Livrets à retirer à l'accueil



Circuit pédestre N°17 - "Bois de St-Eugène"

☎ 05 17 24 30 61

Camping Margot

🌐 <https://tourisme.haute-saintonge.org/>

6.2 km
📍 Archiac



Un circuit vallonné avec de beaux panoramas sur les vignobles et la vallée du Né.



Étang du parc Barabeau

☎ 05 46 49 50 71

Parc Barabeau

7.5 km
📍 Jarnac-Champagne



Le Parc Barabeau est un lieu de détente avec son étang, ses jeux pour enfants, ses tables de pique-nique, son terrain de tennis et sa halte équestre. Parc ombragé.



Pigeonnier et logis de Beaulieu

☎ 05 46 49 13 67

Domaine de Beaulieu

2.2 km
📍 Germignac



Pigeonnier et logis du XVI^e siècle. Visite sur rendez-vous Restauration sur place à la ferme auberge.



Domaine de Beaulieu - Pineau Cognac

☎ 05 46 49 04 94

61 route de la Grande Champagne

🌐 <http://www.domainedebeaulieu.fr>

2.2 km
📍 Germignac



Le Domaine de Beaulieu vous accueille tous les jours de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 19h pour une visite de son vignoble, de sa distillerie et de son pigeonnier classé.



Domaine du Perat - Pineau Cognac

☎ 05 46 49 50 20

30 bis, rue Petite Champagne

4.4 km

📍 Saint-Martial-sur-Né



Vigneron Indépendant de France. Vente de Pineau, Cognac et vin de table rouge et blanc. Visite avec dégustation sur rendez-vous du vignoble, des chais et de la distillerie.



Pineau Cognac Vin - Famille Bodard

☎ 05 46 49 13 97

Les Chenegards

🌐 <http://www.domainearcalis.fr>

5.9 km

📍 Archiac



Vignerons de père en fils, au cœur de la Petite Champagne, la famille Bodard vous accueille au fil des saisons pour vous faire partager son savoir-faire : culture de la vigne, distillation, vieillissement des eaux de vie...



Cognac Raison Personnelle

☎ 06 84 85 56 97

137 rue des Porches

🌐 <https://raisonpersonnelle.wixsite.com/>

3.2 km

📍 Angeac-Champagne



Il était une fois l'envie de quitter une existence insensée. Destination la Charente pour y découvrir une vraie vie : Viticulteur et distillateur de cognac.



Cognac Geffard Henri

☎ 05 45 83 02 74

2 La Chambre

🌐 <http://www.cognac-geffard.fr/>

3.6 km

📍 Verrières



Située au cœur de la Grande Champagne, 1er cru du Cognac, notre famille élabore le Cognac depuis 1840.



Cognac Drouet

☎ 05 45 83 63 13

1 route du Maine Neuf

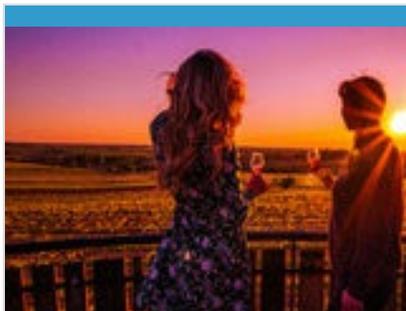
🌐 <http://www.cognac-drouet.fr/>

4.0 km

📍 Salles-d'Angles



Notre Domaine fut construit en 1848 par Monsieur Jean L'HOMME. Il était un fin distillateur et obtint d'ailleurs un diplôme au Grand Prix d'Eaux de Vie de l'Exposition Universelle de Bruxelles de 1897.



Maison Boinaud

☎ 05 45 83 72 72

140 rue de la bonne chauffe

🌐 <http://www.cognacdeluze.com/>

4.1 km

📍 Angeac-Champagne



4

Maison Boinaud, c'est l'histoire d'une famille empreinte d'audace ; chaque génération s'est évertuée à préserver un savoir-faire exceptionnel et une identité forte, tout en étant tournée vers l'innovation.



Cognac Ragnaud Sabourin

☎ 05 45 80 54 61

N°3 La Voûte

🌐 <https://www.cognacagnaudsabourin.com/>

6.6 km

📍 Ambleville



5

Situé dans le triangle d'Or de la Grande Champagne, la famille Ragnaud Sabourin perpétue depuis 1850 une philosophie immuable qui a fait sa réputation : n'élaborer que la meilleure qualité en quantité mesurée.



Guillon Painturaud Cognac-Pineau

☎ 05 45 83 41 95

1 rue de l'ancien puits Biard

🌐 <https://www.cognac-guillon-painturaud.com/>

7.9 km

📍 Segonzac



6

Avant d'être producteur de Cognac et Pineau des Charentes, la famille Guillon-Painturaud était tisserand. Au fil des ans, le domaine et la production se sont bien développés, relayant son savoir-faire à travers chaque génération.



Domaine Landreau

☎ 06 62 48 59 76

10 rue de la Métairie

🌐 <https://www.domaine-landreau.com/>

9.0 km

📍 Criteuil-la-Magdeleine



7

Enracinée dans les terres de la Grande Champagne depuis 1850, la famille Landreau élabore son Cognac, AOC premier cru, et ses Pineau, uniquement avec les raisins cultivés sur ses terres, vinifiés et distillés à la propriété.



Cognac Pasquet

☎ 05 45 97 07 49

Chez Ferchaud

🌐 <http://www.cognac-pasquet.com/>

16.6 km

📍 Bellevigne



8

Nous accueillons particuliers et professionnels toute l'année, pour la visite de nos vignes, chais et de la distillerie, suivie d'une dégustation de l'ensemble de nos gammes.



Mes recommandations (suite)

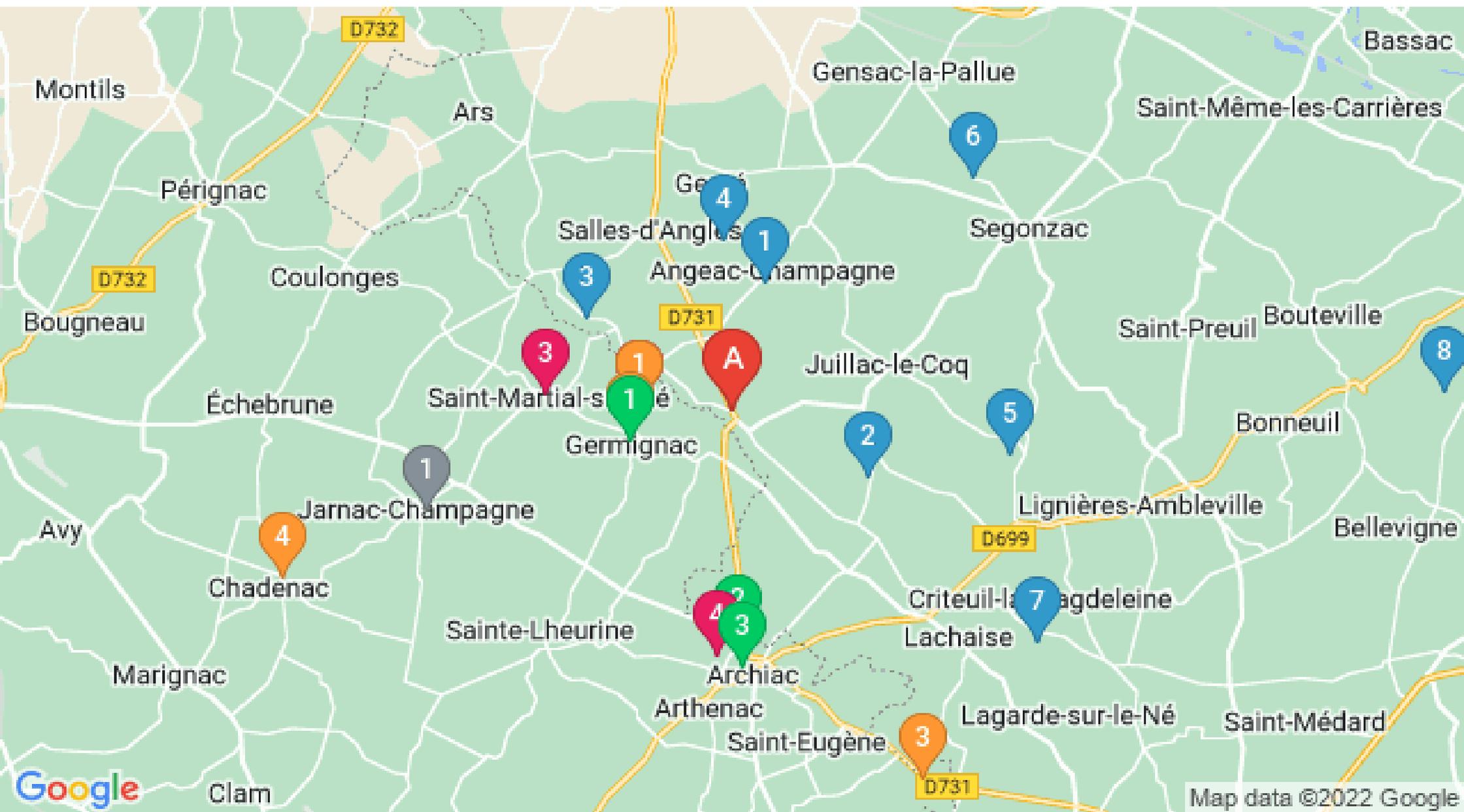
Destination Cognac

Toutes les activités et loisirs

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COGNAC

WWW.TOURISM-COGNAC.COM

DESTINATION
Cognac



 : Restaurants  : Activités et Loisirs  : Nature  : Culturel  : Dégustations