

**GÎTE - LA FERME FORTIN - GENSAC LA
PALLUE - COGNAC**

LA FERME FORTIN

Gîte 10 personnes à Gensac La Pallue - Cognac

<https://fermefortin-cognac.fr>



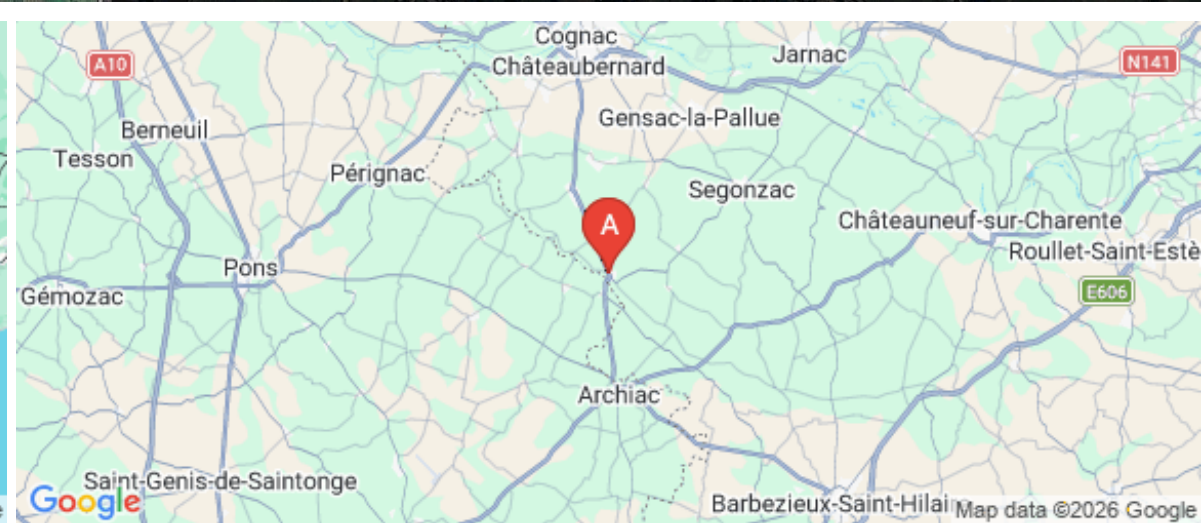
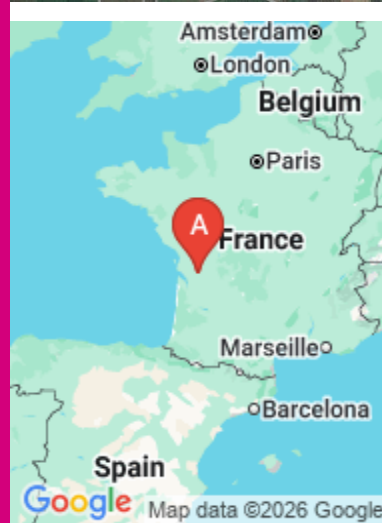


Odile POUSSAU

+33 5 46 26 12 24

+33 6 74 09 85 75

A LA FERME FORTIN : 26 route de Cognac
16130 GENSAC LA PALLUE





LA FERME FORTIN

☆☆☆



Maison



10
personnes
(Maxi: 10
pers.)



4
chambres



130
m²



Au coeur de la GRANDE CHAMPAGNE entre Cognac et Jarnac cette ancienne ferme Charentaise restaurée avec charme et authenticité vous permettra de passer un séjour agréable
Située au cœur du village de GENSAC LA PALLUE, vous aimerez partager de bons moments en famille dans ces lieux remplis d'histoire familiale, mon histoireune grande prairie d'un hectare jouxtant la Propriété ou jadis paissait le troupeau sera pour vous l'occasion de voir courir vos enfants autour d'un ballon de foot ou de volley ball - balançoire et toboggan feront la joie des plus petits ainsi que des vélos mis gracieusement à disposition des locataires ainsi qu'une table de ping pong et jeux de pétanque
Spacieuse, la maison peut accueillir de 8 à 10 personnes : 3 chambres doubles et une chambre twin, 2 salles d'eau et 2 wc. Salle de séjour et espace buanderie . grandes dépendances
Un espace ombragé devant la maison avec bains de soleil, fauteuils et hamac



La rivière est à 100 mètres, vous y accédez par des chemins de randonnée - une pisciculture réputée pour ses truites et esturgeons, à consommer sans modération au barbecue !
Dans le village vous trouverez tous les commerces .. supérette, bureau presse/tabac, boulangerie pâtisserie, boucherie charcuterie ainsi que la pharmacie pour d'éventuels besoins !



Le bord de mer est à 80 kms mais rien de vous empêche de profiter du fleuve Charente pour une baignade rafraîchissante et pour les plus frileux le nouveau complexe aquatique XO à COGNAC
Dans le village terrain de tennis à votre disposition, terrain de golf à 5 kms et pour les amateurs de cyclotourisme et de randonnée de nombreux circuits s'offrent à vous
Une visite des Grandes maisons de Cognac s'impose ou bien plus intimiste une balade chez nos petits viticulteurs de la Région.
Le gîte est classé trois étoiles, pour vous assurer le maximum de confort. Nos amis les bêtes sont les bienvenus,
le jardin est clos pour éviter toute escapade intempestive
Bref, tout pour rendre votre séjour inoubliable sous l'incomparable luminosité du ciel des Charentes



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 5	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains commune Sèche serviettes
	2 salle de bains avec douche au rez de chassée et à l'étage Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	
	WC indépendant rez de chaussée + wc à l'étage	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Appareil à fondue Combiné congélation Four Lave vaisselle	Plancha Appareil à raclette Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Garage Cellier Terrasse	Salon Séjour
<i>Media</i>	Câble / satellite Télévision	Chaîne Hifi Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Jardin	Barbecue Salon de jardin
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

Entrée indépendante

Habitation indépendante



Activités

Prêt de vélos



Réseaux



Stationnement

Parking
Parking privé

Parking couvert
Garage Privé



Services

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage



Extérieurs

Terrain de pétanque

Table de ping pong

A savoir : conditions de la location*Arrivée*

ARRIIVÉE 15 H (modifiable selon disponibilité)

Départ

11 h (modifiable selon disponibilité)

Langue(s) parlée(s)

- Anglais

Annulation/ Préparation/ Dépot de garantie

depot de garantie 300 euros

acompte 30% solde lors de votre arrivée

Moyens de paiement

- Chèques bancaires et postaux
- Espèces
- Virement bancaire

Ménage

ménage par une personne extérieure 60€

Draps et Linge de maison

- Draps et/ou linge compris

draps et torchons fournis - lits faits à votre arrivée - linge de maison et produits d'entretien compris
possibilité fourniture serviette de toilette (5€/personne)

Enfants et lits d'appoints

- Lit bébé

deux lits bébé à disposition

Animaux domestiques

Les animaux sont admis.

Tarifs (au 18/03/26)**LA FERME FORTIN**

TARIF STANDARD BASE10 PERSONNES

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
Unité de location	n°1	n°1	n°1	n°1
du 24/01/2026 au 02/05/2026			380€	700€
du 02/05/2026 au 27/06/2026			380€	700€
du 27/06/2026 au 29/08/2026				800€
du 29/08/2026 au 19/12/2026			380€	750€
du 19/12/2026 au 02/01/2027			400€	800€

Mes recommandations

Destination Cognac

Toutes les activités et loisirs

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COGNAC

WWW.TOURISM-COGNAC.COM

DESTINATION Cognac



Domaine de Beaulieu

☎ 05 46 49 13 67

61 route de la Grande Champagne

2.2 km

📍 Germignac



Découvrez l'authenticité d'un restaurant à la ferme, dégustez les produits du terroir et les spécialités régionales issus des productions de la ferme.



Chez Pala

☎ 05 16 48 30 59

4 place de l'avenir

2.5 km

📍 Germignac



Restaurant, bar, pizzeria dans le centre de Germignac. Un nouveau lieu, des pizzas, des burgers, des plats faits maison et surtout un bar! Nous avons hâte de vous accueillir dans ce nouvel espace convivial pour partager de bons moments ensemble.



Restaurant l'Etable (Cabaret : Domaine de la Laigne)

☎ 06 65 30 08 93

La Laigne

🌐 <https://restaurant-l-etable-sainte-lheure.com>

5.7 km
📍 Sainte-Lheureine



Le Restaurant l'Etable vous accueille dans son écrin viticole, calme et agréable. De nombreuses soirées style cabaret vous sont proposées à l'année.



Chez David le Gourmand

☎ 05 46 49 03 96

306 route de Barbezieux

9.9 km

📍 Saint-Eugène



Restaurant traditionnel situé sur l'axe Archiac/Barbezieux.



Circuit pédestre N°16 - "La vallée & le moulin"

☎ 05 17 24 03 47

Église Saint-Pierre

2.5 km

📍 Germignac



De magnifiques arbres, domaines et chemins centenaires pour ce parcours à grignoter à pleines jambes (10km) ou à petits pas (5km).



Chasse au trésor "Kate d'Or à Archiac"

☎ 05 46 49 57 11

D700 La Pierre Brune

🌐 <https://www.maisondelavigneetdessav>

5.5 km
📍 Archiac



Au départ de la Maison de la Vigne et des Saveurs, parcours ludiques et chasse au trésor de 2h30 à 3h sur deux parcours de 4 à 8km dans Archiac et le Vignoble du Cognac avec énigmes et découverte du patrimoine local. Livrets à retirer à l'accueil



Circuit pédestre N°17 - "Bois de St-Eugène"

☎ 05 17 24 03 47

Camping Margot

6.2 km
📍 Archiac



Un circuit vallonné avec de beaux panoramas sur les vignobles et la vallée du Né.



Etang du parc Barabeau

☎ 05 46 49 50 71

Parc Barabeau

7.5 km
📍 Jarnac-Champagne



Le Parc Barabeau est un lieu de détente avec son étang, ses jeux pour enfants, ses tables de pique-nique, son terrain de tennis et sa halte équestre. Parc ombragé.



Pigeonnier et logis de Beaulieu

☎ 05 46 49 13 67

Domaine de Beaulieu

2.2 km
📍 Germignac



Pigeonnier et logis du XVI^e siècle. Visite sur rendez-vous Restauration sur place à la ferme auberge.



Domaine de Beaulieu - Pineau Cognac

☎ 05 46 49 04 94

61 route de la Grande Champagne

🌐 <http://www.domainedebeaulieu.fr>

2.2 km
📍 Germignac



Le Domaine de Beaulieu vous accueille pour une visite de son vignoble, de sa distillerie et de son pigeonnier classé et daté de 1595.



Domaine du Perat - Barribaud

☎ 05 46 49 50 20

30 bis, rue Petite Champagne

4.4 km

📍 Saint-Martial-sur-Né



Vigneron Indépendant de France. Vente de Pineau, Cognac et vin de table rouge et blanc. Visite avec dégustation sur rendez-vous du vignoble, des chais et de la distillerie.



Pineau Cognac Vin - Famille Bodard

☎ 05 46 49 13 97

Les Chenegards

🌐 <http://www.domainearcalis.fr>

5.9 km

📍 Archiac



Vignerons de père en fils, au cœur de la Petite Champagne, la famille Bodard vous accueille au fil des saisons pour vous faire partager son savoir-faire : culture de la vigne, distillation, vieillissement des eaux de vie...



Cognac Raison Personnelle

☎ 06 84 85 56 97

137 rue des Porches

🌐 <https://raisonpersonnelle.wixsite.com/>

3.2 km

📍 Angeac-Champagne



Il était une fois l'envie de quitter une existence insensée. Destination la Charente pour y découvrir une vraie vie : Viticulteur et distillateur de cognac.



Cognac Drouet

☎ 05 45 83 63 13

1 route du Maine Neuf

🌐 <http://www.cognac-drouet.fr/>

4.0 km

📍 Salles-d'Angles



Le Domaine familial et artisanal est situé au cœur du 1er cru et comprend 52 ha de vignes cultivées dans le respect de la terre. Associant tradition et modernité, Patrick Drouet vous propose des Cognacs expressifs et des Pineaux de Charentes de caractère.



Maison Boinaud - Cognac De Luze & Whisky Hériose

☎ 06 61 82 81 68

140 rue de la Bonne Chauffe

🌐 <https://www.boinaud.com/visites-et-ev>

4.1 km

📍 Angeac-Champagne



Maison Boinaud, c'est une aventure familiale, audacieuse et innovante depuis des générations. Découvrez le plus grand vignoble et la plus grande distillerie familiale de l'appellation Cognac, où sont façonnés avec passion des spiritueux d'exception.

Mes recommandations (suite)

Destination Cognac

Toutes les activités et loisirs

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COGNAC

WWW.TOURISM-COGNAC.COM

DESTINATION
Cognac



Cognac Ragnaud Sabourin

☎ 05 45 80 54 61

La Voûte N°3

🌐 <https://www.cognacragnaudsabourin.fr>

6.6 km

📍 Lignières-Ambleville



4

Situé dans le triangle d'Or de la Grande Champagne, la famille Ragnaud Sabourin perpétue depuis 1850 une philosophie immuable qui a fait sa réputation : n'élaborer que la meilleure qualité en quantité mesurée.



Guillon Painturaud Cognac et Pineau

☎ 05 45 83 41 95

1 rue de l'ancien puits Biard

🌐 <https://www.cognac-guillon-painturaud.com>

7.9 km

📍 Segonzac



5

Mathilde & Elise sont deux sœurs à la tête de la Maison Guillon-Painturaud. Vignerones indépendantes en Grande Champagne, elles souhaitent partager leur passion à travers la vente directe de leurs Pineau et Cognac et les activités oenotouristiques !



Domaine Landreau

☎ 06 62 48 59 76

10 rue de la Métairie

🌐 <https://www.domaine-landreau.com/>

9.0 km

📍 Criteuil-la-Magdeleine



6

Le Domaine Landreau, vignoble familial depuis 6 générations, élabore des cognacs et pineaux d'exception au cœur de la Charente. Découvrez son histoire, ses savoir-faire, et vivez une expérience unique alliant visite, dégustation et authenticité.



Cognac Pasquet

☎ 05 45 97 07 49

27 Chez Ferchaud

🌐 <http://www.cognac-pasquet.com/>

16.6 km

📍 Bellevigne



7

Nous accueillons particuliers et professionnels toute l'année, pour la visite de nos vignes, chais et de la distillerie, suivie d'une dégustation de l'ensemble de nos gammes.



