

**GÎTE - LA FERME FORTIN - GENSAC LA
PALLUE - COGNAC**

LA FERME FORTIN

Gîte 10 personnes à Gensac La Pallue - Cognac

<https://fermefortin-cognac.fr>





Odile POUSSAU

+33 5 46 26 12 24

+33 6 74 09 85 75

A LA FERME FORTIN : 26 route de Cognac
16130 GENSAC LA PALLUE





LA FERME FORTIN

☆☆☆



Maison



10

personnes
(Maxi: 10
pers.)



4

chambres



130

m²



Au coeur de la GRANDE CHAMPAGNE entre Cognac et Jarnac cette ancienne ferme Charentaise restaurée avec charme et authenticité vous permettra de passer un séjour agréable

Située au cœur du village de GENSAC LA PALLUE, vous aimerez partager de bons moments en famille dans ces lieux remplis d'histoire familiale, mon histoireune grande prairie d'un hectare jouxtant la Propriété où jadis paissait le troupeau sera pour vous l'occasion de voir courir vos enfants autour d'un ballon de foot ou de volley ball - balançoire et toboggan feront la joie des plus petits ainsi que des vélos mis gracieusement à disposition des locataires ainsi qu'une table de ping pong et jeux de pétanque

Spacieuse, la maison peut accueillir de 8 à 10 personnes : 3 chambres doubles et une chambre twin, 2 salles d'eau et 2 wc. Salle de séjour ambiance "Grande Champagne" avec convertible, cuisine aménagée et espace buanderie . grandes dépendances

Un espace ombragé devant la maison avec bains de soleil, fauteuils et hamac

La rivière est à 100 mètres, vous y accéderez par des chemins de randonnée - une pisciculture réputée pour ses truites et esturgeons, à consommer sans modération au barbecue !

Dans le village vous trouverez tous les commerces .. supérette, bureau presse/tabac, boulangerie pâtisserie, boucherie charcuterie ainsi que la pharmacie pour d'éventuels besoins !

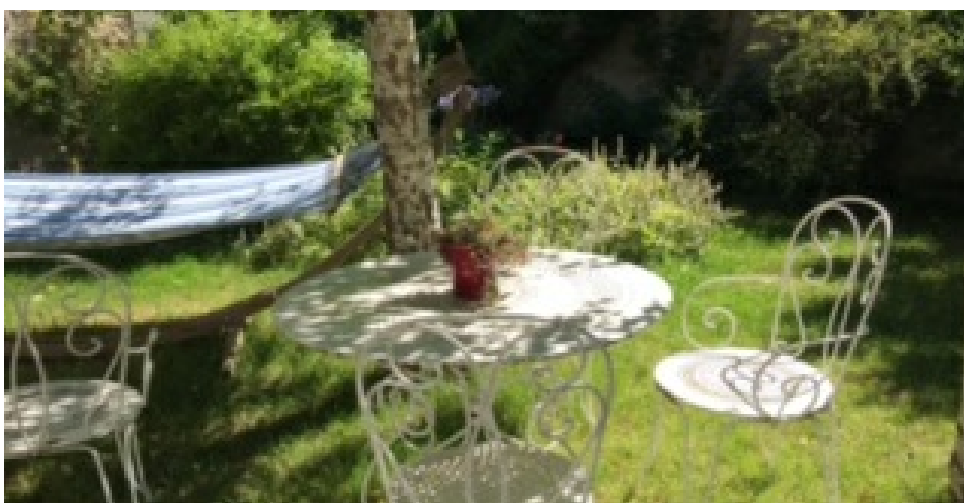
Le bord de mer est à 80 kms mais rien de vous empêche de profiter du fleuve Charente pour une baignade rafraîchissante et pour les plus frileux le nouveau complexe aquatique XO à COGNAC

Dans le village terrain de tennis à votre disposition, terrain de golf à 5 kms et pour les amateurs de cyclotourisme et de randonnée de nombreux circuits s'offrent à vous

Une visite des Grandes maisons de Cognac s'impose ou bien plus intimiste une balade chez nos petits viticulteurs de la Région.

Le gîte est classé trois étoiles, pour vous assurer le maximum de confort. Nos amis les bêtes sont les bienvenus,

le jardin est clos pour éviter toute escapade intempestive
Bref, tout pour rendre votre séjour inoubliable sous l'incomparable luminosité du ciel des Charentes





Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 4 Lit(s): 5 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 3	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes Salle(s) d'eau (avec douche): 2	Sèche cheveux
WC	WC: 2 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine Appareil à fondue Combiné congélation Four Lave vaisselle	Plancha Appareil à raclette Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
Autres pièces	Garage Cellier Terrasse	Salon Séjour
Media	Câble / satellite Télévision	Chaîne Hifi Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Abri couvert Jardin	Barbecue Salon de jardin
Divers		

Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Entrée indépendante	Habitation indépendante
 <i>Activités</i>	Prêt de vélos	
 <i>Réseaux</i>		
 <i>Stationnement</i>	Parking Parking privé	Parking couvert Garage Privé
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
 <i>Extérieurs</i>	Table de ping pong	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	ARRIIVEE 15 H (modifiable selon disponibilité)	
Départ	11 h (modifiable selon disponibilité)	
Langue(s) parlée(s)	Anglais	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	depot de garantie 300 euros	
	acompte 30% solde lors de votre arrivée	
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire	Chèques Vacances
Ménage	ménage par une personne exté&rieure fin de séjour 50€	
Draps et Linge de maison	12 euros par chambre - linge de maison et produits d'entretien compris	
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé	
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.	

Tarifs (au 26/12/25)

LA FERME FORTIN

TARIF STANDARD BASE10 PERSONNES

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/11/2025 au 20/12/2025	150€		380€	750€
du 20/12/2025 au 27/12/2025	200€		380€	800€

Mes recommandations

Destination Cognac

Toutes les activités et loisirs

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COGNAC

WWW.TOURISM-COGNAC.COM

DESTINATION
Cognac



Domaine de Beaulieu

☎ 05 46 49 13 67

61 route de la Grande Champagne

2.2 km

📍 Germignac



1

Découvrez l'authenticité d'un restaurant à la ferme, dégustez les produits du terroir et les spécialités régionales issus des productions de la ferme.



Chez Pala

☎ 05 16 48 30 59

4 place de l'avenir

2.5 km

📍 Germignac



2

Restaurant, bar, pizzeria dans le centre de Germignac. Un nouveau lieu, des pizzas, des burgers, des plats faits maison et surtout un bar! Nous avons hâte de vous accueillir dans ce nouvel espace convivial pour partager de bons moments ensemble.



Restaurant l'Etable (Cabaret : Domaine de la Laigne)

☎ 06 65 30 08 93

La Laigne

🌐 <https://restaurant-l-etable-sainte-lheure.com>

5.7 km

📍 Sainte-Lheureine



3

Le Restaurant l'Etable vous accueille dans son écrin viticole, calme et agréable.



Chez David le Gourmand

☎ 05 46 49 03 96

306 route de Barbezieux

9.9 km

📍 Saint-Eugène



4

Restaurant traditionnel situé sur l'axe Archiac/Barbezieux.



Circuit pédestre N°16 - "La vallée & le moulin"

☎ 05 17 24 03 47

Église Saint-Pierre

2.5 km

📍 Germignac



1

De magnifiques arbres, domaines et chemins centenaires pour ce parcours à grignoter à pleines jambes (10km) ou à petits pas (5km).

Mes recommandations (suite)

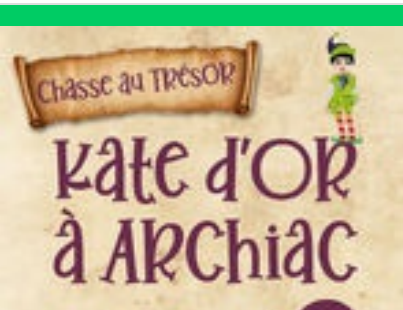
Destination Cognac

Toutes les activités et loisirs

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COGNAC

WWW.TOURISM-COGNAC.COM

DESTINATION
Cognac



Chasse au trésor "Kate d'Or à Archiac"

☎ 05 46 49 57 11

D700 La Pierre Brune

🌐 <https://www.maisondelavigneetdessav>

5.5 km
📍 Archiac



Au départ de la Maison de la Vigne et des Saveurs, parcours ludiques et chasse au trésor de 2h30 à 3h sur deux parcours de 4 à 8km dans Archiac et le Vignoble du Cognac avec énigmes et découverte du patrimoine local. Livrets à retirer à l'accueil



Circuit pédestre N°17 - "Bois de St-Eugène"

☎ 05 17 24 03 47

Camping Margot

6.2 km
📍 Archiac



Un circuit vallonné avec de beaux panoramas sur les vignobles et la vallée du Né.



Etang du parc Barabeau

☎ 05 46 49 50 71

Parc Barabeau

7.5 km
📍 Jarnac-Champagne



Le Parc Barabeau est un lieu de détente avec son étang, ses jeux pour enfants, ses tables de pique-nique, son terrain de tennis et sa halte équestre. Parc ombragé.



Pigeonnier et logis de Beaulieu

☎ 05 46 49 13 67

Domaine de Beaulieu

2.2 km
📍 Germignac



Pigeonnier et logis du XVI^e siècle. Visite sur rendez-vous Restauration sur place à la ferme auberge.



Domaine de Beaulieu - Pineau Cognac

☎ 05 46 49 04 94

61 route de la Grande Champagne

🌐 <http://www.domainedebeaulieu.fr>

2.2 km
📍 Germignac



Le Domaine de Beaulieu vous accueille pour une visite de son vignoble, de sa distillerie et de son pigeonnier classé et daté de 1595.

Mes recommandations (suite)

Destination Cognac

Toutes les activités et loisirs

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COGNAC

WWW.TOURISM-COGNAC.COM

DESTINATION
Cognac



Domaine du Perat - Barribaud

05 46 49 50 20

30 bis, rue Petite Champagne

4.4 km

Saint-Martial-sur-Né

3

Vigneron Indépendant de France. Vente de Pineau, Cognac et vin de table rouge et blanc. Visite avec dégustation sur rendez-vous du vignoble, des chais et de la distillerie.



Pineau Cognac Vin - Famille Bodard

05 46 49 13 97

Les Chenegards

<http://www.domainearcalis.fr>

5.9 km

Archiac

4

Vignerons de père en fils, au cœur de la Petite Champagne, la famille Bodard vous accueille au fil des saisons pour vous faire partager son savoir-faire : culture de la vigne, distillation, vieillissement des eaux de vie...



Cognac Raison Personnelle

06 84 85 56 97

137 rue des Porches

<https://raisonpersonnelle.wixsite.com/raisonpersonnelle>

3.2 km

Angeac-Champagne

1

Il était une fois l'envie de quitter une existence insensée. Destination la Charente pour y découvrir une vraie vie : Viticulteur et distillateur de cognac.



Cognac Drouet

05 45 83 63 13

1 route du Maine Neuf

<http://www.cognac-drouet.fr>

4.0 km

Salles-d'Angles

2

Le Domaine familial et artisanal est situé au cœur du 1er cru et comprend 52 ha de vignes cultivées dans le respect de la terre. Associant tradition et modernité, Patrick Drouet vous propose des Cognacs expressifs et des Pineaux de Charentes de caractère.



Maison Boinaud

06 61 82 81 68

140 rue de la Bonne Chauffe

<http://www.boinaud.com>

4.1 km

Angeac-Champagne

3

Avec plus de 600 hectares de vignes et sa distillerie de 41 alambics, Maison Boinaud est aujourd'hui un des acteurs majeurs du vignoble cognaçais. Venez découvrir une Maison familiale, audacieuse et innovante, créatrice de spiritueux-haut-de-gamme.

Mes recommandations (suite)

Destination Cognac

Toutes les activités et loisirs

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COGNAC

WWW.TOURISM-COGNAC.COM

DESTINATION
Cognac



Cognac Ragnaud Sabourin

☎ 05 45 80 54 61

La Voûte N°3

🌐 <https://www.cognacragnaudsabourin.fr>

6.6 km

📍 Lignières-Ambleville



Situé dans le triangle d'Or de la Grande Champagne, la famille Ragnaud Sabourin perpétue depuis 1850 une philosophie immuable qui a fait sa réputation : n'élaborer que la meilleure qualité en quantité mesurée.



Guillon Painturaud Cognac et Pineau

☎ 05 45 83 41 95

1 rue de l'ancien puits Biard

🌐 <https://www.cognac-guillon-painturaud.com>

7.9 km

📍 Segonzac



Mathilde & Elise sont deux sœurs à la tête de la Maison Guillon-Painturaud. Vignerones indépendantes en Grande Champagne, elles souhaitent partager leur passion à travers la vente directe de leurs Pineau et Cognac et les activités œnotouristiques !



Domaine Landreau

☎ 06 62 48 59 76

10 rue de la Métairie

🌐 <https://www.domaine-landreau.com/>

9.0 km

📍 Criteuil-la-Magdeleine



Le Domaine Landreau, vignoble familial depuis 6 générations, élabore des cognacs et pineaux d'exception au cœur de la Charente. Découvrez son histoire, ses savoir-faire, et vivez une expérience unique alliant visite, dégustation et authenticité.



Cognac Pasquet

☎ 05 45 97 07 49

27 Chez Ferchaud

🌐 <http://www.cognac-pasquet.com/>

16.6 km

📍 Bellevigne



Nous accueillons particuliers et professionnels toute l'année, pour la visite de nos vignes, chais et de la distillerie, suivie d'une dégustation de l'ensemble de nos gammes.

